

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Kennedyev trg 11

St-3012/2022

Z A P I S N I K
SA SKUPŠTINE VJEROVNIKA

održane dana 29. listopada 2024. u 9:15 sati u Trgovačkom sudu u Zagrebu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza LENITAS d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 24,

Nazočni od suda:

Alen Alić, sudac

Lidija Klinčić, zapisničar

Utvrđuje se da je pristupio stečajni upravitelj Domagoj Repač.

Započeto u 9,15 sati.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili sljedeći vjerovnici:

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava – državnoodvjetnički savjetnik ŽDO u Zagrebu Martin Blaić
- Ivan Dautović – odvjetnica Nikolina Brozović Hržina u zamjenu za Jasnu Matičević, predaje u spis zamjениčku punomoć
- Odvjetnica Jasna Matičević – Ivo Hubertus Šimić, odvjetnik, u zamjeni za odvjetnicu Helenu Kugler, predaje u spis zamjениčku punomoć

za javnost:

- Dominik Ljubić, odvjetnički vježbenik
- Filip Hećimović, odvjetnički vježbenik

Utvrđuje se da je današnja skupština sazvana na temelju rješenja od 26. rujna 2024. Poziv na skupštinu vjerovnika objavljen je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 26. rujna 2024.

Sudac otvara raspravu i objavljuje da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika:

1. Odluka o procijenjenoj vrijednosti nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, k.o. Hosti, zk.ul. 2056, Etaža-2;
2. Odluka o preuzimanju i vođenju parnice P-61/2021 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu;
3. Odluka o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju da angažira punomoćnika za zastupanje dužnika u parnici P-61/2021 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu;
4. Odluka o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju da angažira punomoćnika za zastupanje dužnika u parnici P-1045/2021 pred Općinskim sudom u Rijeci;
5. Odluka o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju da angažira punomoćnika za zastupanje dužnika u parnici P-372/2021 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu

Pravo sudjelovanja na skupštini vjerovnika imaju svi stečajni, stečajni vjerovnici s pravom odvojenog namirenja, stečajni upravitelj i dužnik pojedinac.

Ročište je javno.

Sudac upoznaje vjerovnika da se radi održavanja reda na današnjem ročištu sudionicima mogu izricati kazne propisane odredbama čl. 318. ZPP-a u vezi s čl. 10. SZ-a.

Poziva se stečajni upravitelj podnijeti izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Stečajni upravitelj navodi da stečajnu masu čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, k.o. Hosti, zk.ul. 2056, Etaža-2.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika Ivana Dautovića, OIB: 41916255369 i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487.

Utvrđuje se da spisu prileži procjembeni elaborat tržišne vrijednosti predmetne nekretnine iz ožujka 2024. kojeg je izradila stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Franka Romčević Prgić, a kojim je vrijednost navedene nekretnine procijenjena u iznosu od 208.000,00 Eur.

Stečajni upravitelj predlaže vrijednost predmetne nekretnine utvrditi u procijenjenom iznosu od 208.000,00 Eur.

Prisutni stečajni razlučni vjerovnici Ivan Dautović i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava izjavljuju da su suglasni s navedenom procjenom stalnog sudskog vještaka.

Stečajni upravitelj navodi da je predmetna nekretnina u najmu, i da se najamnina uredno podmiruje.

Stečajni upravitelj navodi da dužnik pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi parnični postupak pod brojem P-61/2021. Stečajni upravitelj nadalje navodi da do sada nije izvršio uvid u navedeni spis, te se o navedenom predmetu ne može preciznije izjasniti. Stečajni upravitelj ostaje pri prijedlogu da se preuzme navedena parnica a povlači prijedlog za donošenje odluke za angažiranje punomoćnika do uvida u spis, te izrade projekcije troškova.

RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava predlaže odgoditi donošenje odluke o točkama II. i III. dnevnog reda današnje skupštine obzirom da stečajni upravitelj nije izvršio uvid u predmetni spis, te nije jasno o kakvom se postupku radi i koji se troškovi mogu očekivati.

Vjerovnik Ivan Dautović navodi da se protivi da o točkama II i III. predloženog dnevnog reda uopće glasa vjerovnik RH, obzirom da je navedeni vjerovnik stranka upravo u parničnom postupku u pogledu kojeg se odluke pod točkama II i III trebaju donijeti pa je kao takav u sukobu interesa odnosno direktno zainteresiran za ishod navedenog parničnog postupka o kojem se danas treba odlučivati. Da je RH stranka u navedenom parničnom postupku proizlazi iz podneska od 10. listopada 2024. iz kojeg je razvidno što je predmet spora parničnog postupka, štoviše u predmetnom postupku sama RH preuzima ulogu suda i preudicira ishod istog. Radi ekonomičnosti predlaže se da se danas odlučuje o obje točke dnevnog reda, a predlaže se i da ovaj sud izvrši uvid u e-spis, odnosno e- predmet navedenog parničnog postupka.

Pun. vjerovnika Jasne Matičević suglasan je s prijedlogom vjerovnika Ivana Dautovića.

Stečajni upravitelj navodi da se protiv dužnika pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalnom službom u Opatiji vodi postupak pod brojem P-1045/22, da je u navedenom postupku prvostupanjski sud odbacio tužbu, ali da je navedeno rješenje Županijski sud u Zagrebu rješenjem posl. br. GŽ-720/24 ukinuo.

Stečajni upravitelj se obvezuje pokušati samostalno okončati navedeni postupak pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalnom službom u Opatiji.

Stečajni upravitelj smatra da tužbeni zahtjev tužitelja u ovom postupku nije osnovan i ostaje pri prijedlogu za imenovanjem punomoćnika.

Vjerovnik RH. Min. financija, Porezna uprava protivi se donošenju odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za imenovanje punomoćnika u predmetu P-1045/22 koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, SS u Opatiji s obzirom da stečajni upravitelj nije izložio predvidive troškove zastupanja.

Vjerovnik Ivan Dautović i Jasna Matičević predlažu donijeti odluku o točki IV. dnevnog reda današnje skupštine.

Stečajni upravitelj navodi da se protiv dužnika pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-372/2024 vodi parnični postupak koji se odnosi na nekretninu koja čini stečajnu masu. Stečajni upravitelj smatra da tužitelj nema pravni interes te se obvezuje pokušati samostalno okončati navedeni postupak.

Stečajni upravitelj navodi da je u navedenom predmetu zakazano ročište za dan 13. studenog 2024., te navodi da ostaje pri svom prijedlogu za imenovanjem punomoćnika.

Vjerovnik RH. Min. financija, Porezna uprava protivi se donošenju odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za imenovanje punomoćnika u predmetu P-372/24 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, s obzirom da stečajni upravitelj nije izložio predvidive troškove zastupanja.

Za stečajnoga upravitelja nema pitanja.

Sudac upoznaje nazočne da prema čl. 106. st 1. SZ-a pravo glasa imaju stečajni vjerovnici čije su tražbine utvrđene. Pravo glasa imaju i vjerovnici osporenih tražbina ako postojanje svoje tražbine dokazuju ovršnom ispravom, osim ako se javnom ili javno ovjerenom ispravom ne dokaže prestanak postojanja tražbine.

Na temelju odredbe čl. 106. st. 2. SZ-a smatra se da je na skupštini vjerovnika odluka donesena ako zbroj iznosa tražbina stečajnih vjerovnika koji su glasovali za neku odluku iznosi više od zbroja iznosa tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv te odluke.

Sudac obavještava vjerovnike kako će se glasovati dizanjem ruke. Nakon glasovanja sudac će objaviti rezultate glasovanja.

Sudac utvrđuje da su na ročištu nazočna dva vjerovnika koji imaju pravo glasa:

- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava – u iznosu od 306.993,47 Eur
- Ivan Dautović – u iznosu od 690.000,00 Eur

Vjerovnici jednoglasno donose sljedeće

O D L U K E

1. Vrijednost nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, k.o. Hosti, zk.ul. 2056, Etaža-2 utvrđuje se u iznosu od 208.000,00 Eur.

Vjerovnici većinom glasova donose sljedeće (RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava- PROTIV, Ivan Dautović- ZA):

O D L U K E

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju preuzeti parnični postupak koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod brojem P-61/2021.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju angažirati punomoćnika za zastupanje u postupku pred Općinskim sudom u Rijeci broj P-1045/2022.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju angažirati punomoćnika za zastupanje u postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj P-372/2024.

Dovršeno u 10.06 sati.

SUDAC

Zapisničar

Stečajni upravitelj

Stečajni vjerovnici

